



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
Γ. Σεφέρη 3, Πρέβεζα, 48100  
Τηλ. 2682029414 (Πληρ. :Ο.Κατσαρού)  
E-mail: info@prevezachamber.gr

Πρέβεζα, 17/07/2026  
Αριθ. πρωτ: 2046

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΓΡΑΦΕΙΟΥ) ΓΙΑ  
ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ - ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ**

Αναθέτουσα Αρχή : **ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΡΕΒΕΖΑΣ**

Διάρκεια : **ΈΞΙ (6) ΕΤΗ** { Αρχόμενη από την υπογραφή της Σύμβασης }

Ημερομηνία δημοσίευσης στον Τύπο : **17-7-2026**

Ημερομηνία διενέργειας του Διαγωνισμού : **28-07-2026** ημέρα Τρίτη ώρα 14:00μ.μ.

Ημερομηνία κατάθεσης προσφορών: **28-07-2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 μ.μ.**

CPV : **70130000-1**

Τόπος & Τρόπος Υποβολής Προσφορών: **ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΡΕΒΕΖΑΣ, Γ. ΣΕΦΕΡΗ 3, 48100, ΠΡΕΒΕΖΑ** { η προσφορά μετά των συνοδευτικών εγγράφων της κατατίθεται σε φυσικό φάκελο }

Κριτήριο Επιλογής : **ΣΥΜΦΕΡΟΤΕΡΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ** { μεταξύ των ακινήτων που θα κριθούν κατάλληλα }

Παραλαβή Τεύχους Διακήρυξης : **ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΡΕΒΕΖΑΣ, Γ. ΣΕΦΕΡΗ 3, 48100, ΠΡΕΒΕΖΑ**

## ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

## ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Δημόσιο μειοδοτικό Διαγωνισμό για τη μίσθωση ενός ακινήτου (γραφείου) για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών στέγασης των Υπηρεσιών και της Διοίκησης του Επιμελητηρίου Πρέβεζας.

|         |                                                                    |
|---------|--------------------------------------------------------------------|
| ΠΟΛΗ    | ΠΡΕΒΕΖΑ                                                            |
| ΕΙΔΟΣ   | ΧΩΡΟΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ<br>ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ                          |
| ΟΡΟΦΟΣ  | ΙΣΟΓΕΙΟ ή/και 1ος ΟΡΟΦΟΣ                                           |
| ΕΜΒΑΔΟΝ | 200 - 300 Τ.Μ. ΚΥΡΙΩΝ<br>ΧΩΡΩΝ & 90 - 100 Τ.Μ.<br>ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ |
| ΠΕΡΙΟΧΗ | ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ                                              |

Το μηνιαίο μίσθωμα θα καθοριστεί βάσει της συμφερότερης από οικονομικής άποψης προσφοράς και θα καταβάλλεται από πόρους του Επιμελητηρίου Πρέβεζας (ΚΑΕ 0813). Το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα **δεν δύναται να ξεπερνά** το ποσό των 2500,00 ευρώ μηνιαίως (ανώτατο όριο).

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 363 /1979 και του Π.Δ. 715/1979 **στην Πρέβεζα την 28-07-2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00μ.μ.** ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής Διαγωνισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979, η οποία **θα συνεδριάσει δημόσια στην αίθουσα συνεδριάσεων του Επιμελητηρίου Πρέβεζας, στην οδό Γ. Σεφέρη, αριθμός 3 , 1ος όροφος**. Οι προσφορές υποβάλλονται από της δημοσίευσής της παρούσας Διακήρυξης μέχρι την ημέρα **Τρίτη, 28-07-2026 και ώρα 12:00 μ.μ.** Σε καμία περίπτωση δεν θα γίνει δεκτή προσφορά που θα υποβληθεί, μετά τις 12:00 μ.μ. της ίδιας ημέρας.

Το πλήρες τεύχος της Διακήρυξης βρίσκεται διαθέσιμο στα γραφεία του Επιμελητηρίου Πρέβεζας και σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του Επιμελητηρίου Πρέβεζας <https://www.prevezachamber.gr> (ΠΡΟΚΗΡΥΞΕΙΣ-ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΙ).

ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΟΥΡΗΣ

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| <b>Άρθρο 1</b>                                                     |    |
| ΝΟΜΙΚΟ ΚΑΙ ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ .....                       | 04 |
| <b>Άρθρο 2</b>                                                     |    |
| ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ .....                  | 04 |
| <b>Άρθρο 3</b>                                                     |    |
| ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ .....                                  | 05 |
| <b>Άρθρο 4</b>                                                     |    |
| ΓΕΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ .....                | 06 |
| <b>Άρθρο 5</b>                                                     |    |
| ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ .....                                            | 07 |
| <b>Άρθρο 6</b>                                                     |    |
| ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ .....                           | 08 |
| <b>Άρθρο 7</b>                                                     |    |
| ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ..... | 08 |
| <b>Άρθρο 8</b>                                                     |    |
| ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ .....                                              | 10 |
| <b>Άρθρο 9</b>                                                     |    |
| ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ .....    | 10 |
| <b>Άρθρο 10</b>                                                    |    |
| ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ .....                                                    | 11 |
| <b>Άρθρο 11</b>                                                    |    |
| ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ .....                                   | 12 |
| <b>Άρθρο 12</b>                                                    |    |
| ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....                                            | 12 |
| <b>Άρθρο 13</b>                                                    |    |
| ΚΗΡΥΞΗ ΜΕΙΟΔΟΤΗ ΩΣ ΈΚΠΤΩΤΟΥ.....                                   | 13 |
| <b>Άρθρο 14</b>                                                    |    |
| ΛΟΙΠΟΙ ΌΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....                                          | 13 |
| <b>Άρθρο 15</b>                                                    |    |
| ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.....                                             | 15 |
| <b>Άρθρο 16</b>                                                    |    |
| ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ .....                                      | 15 |

**Άρθρο 1**  
**ΝΟΜΙΚΟ ΚΑΙ ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

1. Ο Ν.4497/2017(ΦΕΚΑ' 171/13-11-2017) «Άσκηση υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων, εκσυγχρονισμός της επιμελητηριακής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις», Μέρος Β', όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Ο Ν.4013/2011 (ΦΕΚ Α' 204/15-09-2011) «Σύσταση Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων – Αντικατάσταση του έκτου κεφαλαίου του Ν. 3588/2007 (Πτωχευτικός Κώδικας) - Προπτωχευτική διαδικασία εξυγίανσης και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το Προεδρικό Διάταγμα 25/15-02-1994 (ΦΕΚ Α' 21/24-02-1994) «Περί Ιδρύσεως Επιμελητηρίου στο Νομό Πρέβεζας».
4. Τις διατάξεις των άρθρων 26 έως 29 του Π.Δ. 363/1979 (ΦΕΚ Α' 114/22-05-1979) «Περί του τρόπου ενέργειας υπό των Εμπορικών και Βιομηχανικών Επαγγελματικών και Βιοτεχνικών Επιμελητηρίων ως και των Χρηματιστηρίων Εμπορευμάτων, Προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων εν γένει και εκτελέσεων εργασιών», που βρίσκονται σε ισχύ.
5. Το Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ Α' 212/10-09-1979) «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου(Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και ως και εκτελέσεως εργασιών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Ο Ν.4270/2014 (ΦΕΚ Α'143/28-06-2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ)–δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Ο Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α' 112/13-07-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Τη με αριθμ. 162/16-01-2026 (ΑΔΑ: ΨΙΓΦΟΡΞΖ-5Λ5) Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης για την πραγματοποίηση της εν λόγω δαπάνης ΚΑΕ 0813 σε βάρος του Προϋπολογισμού 2026& δέσμευσης της αναγκαίας πίστωσης, σύμφωνα με το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚΑ'145/05-08-2016), «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Τα άρθρα 1 & 3 του Ν. 4250/2014 (ΦΕΚ Α' 74/26-03-2014) «Διοικητικές Απλουστεύσεις – Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα – Τροποποίηση Διατάξεων του Π.Δ. 318/1992 (ΦΕΚ Α' 161/25-09-1992) και λοιπές ρυθμίσεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
10. Την ανάγκη στέγασης των λειτουργικών αναγκών των Υπηρεσιών και της Διοίκησης του Επιμελητηρίου Πρέβεζας.
11. Τη με αρ. 2/5/23-3-2026 απόφαση της Διοικητικής Επιτροπής του Επιμελητηρίου Πρέβεζας για την έγκριση των όρων της παρούσας Διακήρυξης.
12. Τη με αρ.2/3/18-05-2026 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Επιμελητηρίου Πρέβεζας για την προκήρυξη του διαγωνισμού .

**Άρθρο 2**  
**ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Θα διενεργηθεί μειοδοτικός Διαγωνισμός δημοπρασίας μισθώσεως ακινήτου, για τη στέγαση των λειτουργικών αναγκών των Υπηρεσιών και της Διοίκησης του Επιμελητηρίου Πρέβεζας, καλώντας τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον με γραπτές προσφορές, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, εντός προθεσμίας **έντεκα(11) ημερών** από τη δημοσίευση της Διακήρυξης(17-07-2026), ήτοι μέχρι **την 28-07-2026 και ώρα 12:00μ.μ. (καταληκτική ημερομηνία για την υποβολή προσφορών).**

Οι προσφορές των ενδιαφερομένων αποστέλλονται στην αρμόδια τριμελή Επιτροπή Διαγωνισμού (όπως ορίζεται στο Π.Δ. 363/1979, καθώς και στο Π.Δ. 715/1979), η οποία είναι αρμόδια για την αξιολόγηση των προσφορών.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλλουν την προσφορά τους εγγράφως :

α) είτε αυτοπροσώπως με την επίδειξη της ταυτότητας τους ή μέσω ειδικά προς τούτο εξουσιοδοτημένου προσώπου, ο οποίος κατά την υποβολή της προσφοράς θα είναι εφοδιασμένος : α) Με την αστυνομική του ταυτότητα, β) Ειδική εξουσιοδότηση του αντιπροσωπευόμενου, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του από οιοδήποτε Δημόσια Αρχή ή μέσω gov.gr.

β) αποστέλλοντας την ταχυδρομικώς με συστημένη επιστολή ή ιδιωτική επιχείρηση ταχυμεταφορών (courier), στο Επιμελητήριο Πρέβεζας, στην οδό Γ. Σεφέρη, αριθμός 3, 1ος όροφος, Τ.Κ. 48100, στο Πρωτόκολλο της Υπηρεσίας. **Σε κάθε περίπτωση μετά την παρέλευση της προβλεπόμενης προθεσμίας οποιαδήποτε υποβολή προσφοράς είναι εκπρόθεσμη.**

Ο Διαγωνισμός θα διεξαχθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979, στην Πρέβεζα την 28-07-2026 ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00 μ.μ. ενώπιον της αρμόδιας τριμελούς Επιτροπής Διαγωνισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979, **η οποία θα συνεδριάσει δημόσια στην αίθουσα συνεδριάσεων του Επιμελητηρίου Πρέβεζας, στην οδό Γ. Σεφέρη, αριθμός 3 , 1ος όροφος.** Οι προσφορές υποβάλλονται από της δημοσίευσής της παρούσας Διακήρυξης (17-07-2026), μέχρι την ημέρα **28-07-2026 και ώρα 12:00 μ.μ.** Σε καμία περίπτωση δεν θα γίνει δεκτή προσφορά που θα υποβληθεί μετά τις 12:00 μ.μ.

Για την έγκυρη συμμετοχή στο Διαγωνισμό, ο κάθε συμμετέχων ιδιοκτήτης ή ο νομίμως εξουσιοδοτημένος αντιπρόσωπός του, υποβάλλει έναν (1) πλήρη φάκελο, ο οποίος περιέχει:

α) έναν (1) υποφάκελο δικαιολογητικών συμμετοχής, όπως αναλυτικά ορίζεται στο άρθρο 7 της παρούσας και

β) έναν (1) κλειστό υποφάκελο οικονομικής προσφοράς.

### **Άρθρο 3 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Μίσθωση ενός ακινήτου (γραφείου) για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών στέγασης των Υπηρεσιών και της Διοίκησης του Επιμελητηρίου Πρέβεζας, ως εξής:

|         |                                                              |
|---------|--------------------------------------------------------------|
| ΠΟΛΗ    | ΠΡΕΒΕΖΑ                                                      |
| ΕΙΔΟΣ   | ΧΩΡΟΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ                       |
| ΟΡΟΦΟΣ  | ΙΣΟΓΕΙΟ ή/και 1ΟΣ ΟΡΟΦΟΣ                                     |
| ΕΜΒΑΔΟΝ | 200 - 300 Τ.Μ. ΚΥΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ & 90 - 100 Τ.Μ. ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ |
| ΠΕΡΙΟΧΗ | ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ                                        |

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ | <p>ΕΥΚΟΛΗ ΠΡΟΣΒΑΣΗ</p> <p>ΑΔΕΙΑ ΧΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΓΡΑΦΕΙΟ</p> <p>ΚΑΛΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΩΡΩΝ</p> <p>ΧΩΡΟΙ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ</p> <p>ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ – ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΕΩΝ</p> <p>ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ 50 ΑΤΟΜΩΝ ΚΑΘΗΜΕΝΩΝ</p> <p>ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΣΕ ΚΟΝΤΙΝΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ</p> <p>ΚΟΝΤΙΝΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΣΕ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ, ΜΕΣΑ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ</p> <p>ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ WC ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΠΤΕΣ</p> <p>ΝΑ ΔΙΑΘΕΤΕΙ ΧΩΡΟ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ ΚΑΦΕ, ΓΕΥΜΑΤΩΝ, ΠΟΤΩΝ</p> <p>ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ (ΑΜΕΑ)</p> <p>ΧΩΡΟΣ ΑΡΧΕΙΟΥΉ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ</p> <p>ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΕΙΣΟΔΟΣ – ΕΥΚΟΛΗ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ</p> |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι **έξι (6) έτη**.

#### Άρθρο 4

#### ΓΕΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Το προσφερόμενο για μίσθωση ακίνητο πρέπει :

1. Να διαθέτει σε ισχύ Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου (για την ανυπαρξία πολεοδομικών αυθαιρεσιών ή την τακτοποίηση αυτών), καθώς και Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης σε ισχύ.
2. Να επιδέχεται εσωτερικών διαρρυθμίσεων, εφόσον απαιτηθούν, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Επιμελητηρίου Πρέβεζας.
3. Να διαθέτει χώρους υγιεινής WC για προσωπικό και επισκέπτες.
4. Να διαθέτει προσβασιμότητα για άτομα με αναπηρία (ΑΜΕΑ).
5. Να πληροί σε ισχύ όλες τις συνθήκες ασφάλειας και πυροπροστασίας για περιστασιακή συνάθροιση κοινού (έξοδοι κινδύνου, οδεύσεις διαφυγής, σύστημα φωτισμού ασφαλείας), σύμφωνα με τη χρήση για την οποία προορίζεται και σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
6. Να διαθέτει τεχνική έκθεση μηχανικού για την πυροπροστασία του ακινήτου ή υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 με την οποία θα δηλώνεται ότι θα προσκομιστεί εντός διμήνου από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.
7. Να διαθέτει επαρκή αερισμό – εξαερισμό σε όλους τους χώρους.
8. Να διαθέτει επαρκή αριθμό φωτιστικών σωμάτων.
9. Να διαθέτει ηλεκτρικό δίκτυο με μετρητή, ικανό να παρέχει την απαιτούμενη για τη λειτουργία της Υπηρεσίας ισχύ.
10. Να διαθέτει δίκτυο ύδρευσης με μετρητή.
11. Να διαθέτει τηλεπικοινωνιακή υποδομή συμβατή με την τηλεπικοινωνιακή δικτύωση που απαιτείται για τη λειτουργία του Επιμελητηρίου Πρέβεζας, δικτύου Η/Υ και τηλεφωνίας.
12. Απαιτήσεις σε υποδομές - Σχετικά με τις προδιαγραφές του ακινήτου που αναζητά η Υπηρεσία και όσον αφορά τις βασικές υποδομές για τα εν λόγω κτίρια απαιτούνται τα εξής:

## **A. Υποδομές δικτύων και ηλεκτροδότησης**

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει ή να μπορεί να διαμορφωθεί ώστε να διαθέτει τις απαραίτητες υποδομές δικτύων και ηλεκτροδότησης για την εύρυθμη λειτουργία των Υπηρεσιών του Επιμελητηρίου Πρέβεζας.

Ειδικότερα απαιτείται δυνατότητα εγκατάστασης δομημένης καλωδίωσης για δίκτυο υπολογιστών και τηλεφωνίας, κατάλληλης για την υποστήριξη τοπικού δικτύου δεδομένων υψηλής ταχύτητας. Θα πρέπει να προβλέπεται επαρκής αριθμός σημείων δικτύου τύπου RJ45 στις θέσεις εργασίας των υπαλλήλων, στους χώρους γραφείων, καθώς και στους χώρους συνεδριάσεων ή παρουσιάσεων.

Παράλληλα θα πρέπει να υπάρχει επαρκής αριθμός ηλεκτρικών παροχών τύπου Schuko για την κάλυψη των αναγκών ηλεκτροδότησης του εξοπλισμού της Υπηρεσίας (ηλεκτρονικοί υπολογιστές, περιφερειακές συσκευές και λοιπός ηλεκτρονικός εξοπλισμός).

Επιθυμητή είναι η δυνατότητα εγκατάστασης κεντρικού τηλεπικοινωνιακού εξοπλισμού (rack / patch panel) για τη διαχείριση του δικτύου.

Η ηλεκτροδότηση του ακινήτου θα πρέπει να είναι επαρκής για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών της Υπηρεσίας.

## **B. Δομημένη καλωδίωση**

Για τις ανάγκες ασφαλούς εγκατάστασης και λειτουργίας του απαιτούμενου δικτυακού εξοπλισμού θα πρέπει να υπάρχει δυνατότητα εγκατάστασης δομημένης καλωδίωσης για δίκτυο υπολογιστών και τηλεφωνίας, η οποία θα τερματίζεται σε κατάλληλο πίνακα ή ικρίωμα τηλεπικοινωνιακού εξοπλισμού (patch panel).

## **Άρθρο 5 ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι **έξι (6) έτη** αρχής γενομένης από την υπογραφή της Σύμβασης.

Σιωπηρά αναμίσθωση ή παράταση της μίσθωσης, πέραν του συμφωνηθέντος με τη σύμβαση μίσθωσης χρόνου, δεν επιτρέπεται, επιφυλασσομένων των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 34 του Π.Δ. 715/1979, όπου : «5. Η μίσθωσις λήγει κατά τον διά της συμβάσεως ορισθέντα χρόνον. Το Ν.Π.Δ.Δ. υποχρεούται όπως κατά τον χρόνον τούτον ποραδώση το μίσθιον εις τον εκμισθωτήν εκτός αν συνεφωνήθη ότι δύναται να παραδώση τούτο μεταγενεστέρως, ουχί δε πάντως πέραν του διμήνου από της λήξεως της μισθώσεως, επί καταβολή εις τον μισθωτήν του συμφωνηθέντος μισθώματος», καθώς και σύμφωνα με το Π.Δ. 363/1979.

Η μίσθωση λήγει κατά τον ορισθέντα με τη Σύμβαση μίσθωσης χρόνο. Το Επιμελητήριο Πρέβεζας υποχρεούται όπως κατά τον χρόνον τούτο (χρόνο λήξης της Σύμβασης μίσθωσης) παραδώσει το μίσθιο στον εκμισθωτή, εκτός αν συμφωνηθεί εγγράφως ότι δύναται να παραδώσει αυτό μεταγενεστέρως, όχι όμως πέραν του διμήνου (2) από της λήξεως της μισθώσεως, επί καταβολή του συμφωνηθέντος μισθώματος.

Σε περίπτωση, που το Επιμελητήριο Πρέβεζας έχει την πρόθεση να λύσει τη σύμβαση μίσθωσης μονομερώς και να αποχωρήσει από το μίσθιο πριν από την συμφωνημένη διάρκεια της σύμβασης, οφείλει να ειδοποιήσει εγγράφως τον εκμισθωτή τουλάχιστον δύο (2) μήνες πριν τη λήξη της.

## Άρθρο 6

### ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

**Α. Δικαίωμα συμμετοχής στο Διαγωνισμό έχουν οι ιδιοκτήτες (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) των ακινήτων που έχουν την πλήρη και αποκλειστική κυριότητά τους ή οι επικαρπωτές αυτών και γενικά όσοι έχουν τα νόμιμα δικαιώματα για την εκμίσθωσή τους, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις, που περιγράφονται στην παρούσα, οι οποίοι πρέπει να αποδεικνύουν ότι έχουν νόμιμο δικαίωμα κυριότητας ή εκμετάλλευσης, διάθεσης και δέσμευσης της χρήσης και κάρπωσης των προσφερόμενων ακινήτων καθώς και εκμίσθωσης αυτών, καθώς επίσης και νόμιμο δικαίωμα διαμόρφωσης και τροποποίησης των χώρων του ακινήτου, σε περίπτωση που απαιτείται.**

**Β. Τρίτα πρόσωπα που διαθέτουν έγγραφη εξουσιοδότηση ή πληρεξουσιότητα από τους ιδιοκτήτες των ακινήτων, ως ανωτέρω, μπορούν να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό υπό την προϋπόθεση ότι διαθέτουν εξουσιοδότηση ή πληρεξούσιο (ιδιωτικό έγγραφο ή συμβολαιογραφικό έγγραφο) { με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του αντιπροσωπευόμενου από οιοδήποτε Δημόσια Αρχή ή μέσω gov.gr }, την οποία θα πρέπει να καταθέσουν, για να συμμετάσχουν στον παρόντα Διαγωνισμό για λογαριασμό των κυρίων / επικαρπωτών των ακινήτων. Προκειμένου περί Νομικών Προσώπων, η υπεύθυνη δήλωση και η προσφορά να υπογράφεται από το νόμιμο εκπρόσωπό τους, προσκομίζονται δε με το φάκελο των δικαιολογητικών συμμετοχής τα νομιμοποιητικά έγγραφα από τα οποία προκύπτει η ιδιότητά του αυτή, ως παρακάτω.**

## Άρθρο 7

### ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

Για την έγκυρη συμμετοχή στο διαγωνισμό, ο κάθε συμμετέχων ιδιοκτήτης ή ο νόμιμος αντιπρόσωπός ή εκπρόσωπός του, πρέπει να υποβάλει εγγράφως μέχρι την προσδιορισθείσα στο **άρθρο 2 της παρούσας** ημέρα και ώρα κατάθεσης των προσφορών, δηλαδή την **28-07-2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 μ.μ., έναν (1) πλήρη φάκελο ο οποίος θα περιέχει:**

**α) έναν (1) υποφάκελο δικαιολογητικών συμμετοχής και**

**β) έναν (1) υποφάκελο οικονομικής προσφοράς, ο οποίος είναι κλειστός, επί ποινή απορρίψεως της προσφοράς ως απαράδεκτης.**

Στο φάκελο της κάθε προσφοράς πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

α) Τα στοιχεία του προσφέροντος.

β) Η λέξη «ΠΡΟΣΦΟΡΑ» με κεφαλαία γράμματα.

γ) Το είδος του υποφακέλου κατά περίπτωση (π.χ. ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ή ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΦΑΚΕΛΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ).

δ) Ο αριθμός πρωτοκόλλου της Διακήρυξης.

ε) Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

**Α. ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ :**

Ο ανοικτός υποφάκελος δικαιολογητικών συμμετοχής περιέχει:

**1)Πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας** (φυσικού ή νομικού προσώπου ανά περίπτωση) της αρμόδιας δικαστικής αρχής, εκδόσεως του τελευταίου τριμήνου μέχρι την ημερομηνία διενέργειας του Διαγωνισμού, από το οποίο να προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος,

**α)Προκειμένου περί φυσικών προσώπων:**

i.δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση.

ii.δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση.

{ προσκομίζεται πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας για φυσικά πρόσωπα, το οποίο καλύπτει και τις παραπάνω περιπτώσεις }.

**β)Προκειμένου περί νομικών προσώπων:**

i.δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση.

ii.δε βρίσκεται σε λύση ή εκκαθάριση.

iii.δε βρίσκεται σε αναγκαστική διαχείριση.

iv.δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία διορισμού εκκαθαριστή.

{ προσκομίζεται πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας για νομικά πρόσωπα, το οποίο καλύπτει και τις παραπάνω περιπτώσεις }.

**2)Εγγύηση συμμετοχής (πρωτότυπη), ποσού ίσου προς το 1/20 (ή 5%)του ποσού που αντιστοιχεί στα μισθώματαενός έτους (ήτοι 12 μηνών),** η οποία θα συνίσταται σε Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας, με χρόνο ισχύος έξι (6) μηνών από την κατάθεση της προσφοράς. Τα Ν.Π.Δ.Δ., οι Ο.Τ.Α. και το Δημόσιο απαλλάσσονται της υποχρέωσης προς εγγυοδοσία.

Η ανωτέρω εγγύηση συμμετοχής **θα επιστραφεί στον καταθέτη** στον οποίο θα κατακυρωθεί ο Διαγωνισμός, μετά την εγκατάσταση των Υπηρεσιών του Επιμελητηρίου Πρέβεζας στο μίσθιο, στους άλλους δε συμμετάσχοντες εντός πέντε(5) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης της Διοικητικής Επιτροπής του Επιμελητηρίου Πρέβεζας, για την κατακύρωση του αποτελέσματος του Διαγωνισμού.

**3) Υπεύθυνη δήλωση** στην οποία θα αναφέρει ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσας Διακήρυξης, προς τους οποίους συμφωνεί και τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα, καθώς και ότι δεν έχει αποκλεισθεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου και Ν.Π.Δ.Δ.

**4) Φωτοαντίγραφα των τίτλων κτήσεως του ακινήτου** (συμβολαίου αγοράς, γονικής παροχής, κ.λ.π. με τα αντίστοιχα πιστοποιητικά μεταγραφής τους).

**5) Αντίγραφο Κτηματολογικού Φύλλου ακινήτου και αποσπάσματος Κτηματολογικού Διαγράμματος.**

**6) Αντίγραφο του στελέχους της οικοδομικής άδειας.**

**7) Αντίγραφο Τοπογραφικού διαγράμματος, Διαγράμματος κάλυψης και Αρχιτεκτονικών κατόψεων, όψεων και τομών** (τα οποία συνοδεύουν την οικοδομική άδεια).

**8) Τεχνική έκθεση μηχανικού για την πυροπροστασία του ακινήτου.**

**9) Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα σε ισχύ.**

**10) Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου σε ισχύ** Υπεύθυνη Δήλωση περί προσκόμισής του πριν από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

**11)Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης σε ισχύ.**

**Οι Υπεύθυνες Δηλώσεις μπορούν να εκδοθούν μέσω gov.gr και είναι νομικά ισοδύναμες με τις Υπεύθυνες Δηλώσεις που φέρουν το γνήσιο της υπογραφής.**

Οι προσφορές υποβάλλονται από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου ή αντιπρόσωπο αυτού οριζόμενο με απλή εξουσιοδότηση ή πληρεξούσιο (ιδιωτικό ή συμβολαιογραφικό έγγραφο){ με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του αντιπροσωπευόμενου από οιοδήποτε Δημόσια Αρχή ή μέσω gov.gr }. Προκειμένου περί Νομικών Προσώπων, η υπεύθυνη δήλωση και η προσφορά να υπογράφεται από το νόμιμο εκπρόσωπό του, προσκομίζονται δε με το φάκελο των δικαιολογητικών συμμετοχής τα νομιμοποιητικά έγγραφα από τα οποία προκύπτει η ιδιότητά του αυτή, ήτοι :

**i. Πρόσφατο γενικό πιστοποιητικό ΓΕΜΗ.**

**ii. Πιστοποιητικό εκπροσωπήσεως.**

**iii. Ισχύον κωδικοποιημένο καταστατικό (ή πλήρη σειρά τροποποιήσεων, εάν δεν έχει χωρήσει κωδικοποίηση) για προσωπικές εταιρίες (Ο.Ε., Ε.Ε.) και Ι.Κ.Ε.**

**iv. Πρακτικό Δ.Σ. για Α.Ε. και πρακτικό Συνελεύσεως Εταίρων για Ε.Π.Ε., με υποχρεωτική αναγραφή του προσφερόμενου ακινήτου.**

**Προσφορές** που υποβάλλονται ή περιέρχονται στην Υπηρεσία με οποιονδήποτε τρόπο **εκπρόθεσμα, επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγισθούν.** Οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες/επικαρπωτές ως ανωτέρω μετέχουν στον Διαγωνισμό – εφόσον επιθυμούν - αυτοπροσώπως ή με αντιπροσώπους τους, οι οποίοι διορίζονται με σχετική ενυπόγραφη εξουσιοδότηση ή πληρεξουσιότητα ως ανωτέρω.

Προσφορές που **παρουσιάζουν αποκλίσεις από τους όρους της Διακήρυξης ή / και περιλαμβάνουν ελλιπή ή μη προσήκοντα δικαιολογητικά θα απορρίπτονται, εκτός και αν οι αποκλίσεις αυτές κρίνονται επουσιώδεις από την αρμόδια Επιτροπή Διαγωνισμού, με αιτιολογημένη απόφασή της.**

**Εφόσον κάποιος από τους συμμετέχοντες αποκλειστεί, λόγω ελλείψεως κάποιου από τα ανωτέρω δικαιολογητικά συμμετοχής, μπορεί να υποβάλει ένσταση ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού για το λόγο αυτό, εντός 24 ωρών αφότου έλαβε γνώση του αποκλεισμού.**

**Β. Ο κλειστός υποφάκελος οικονομικής προσφοράς περιέχει:**

Έγγραφο οικονομική προσφορά συμμετοχής με πλήρη στοιχεία του προσφέροντος, η οποία θα φέρει την υπογραφή του, προκειμένου δε περί Νομικών Προσώπων θα υπογράφεται από το νόμιμο εκπρόσωπο. Η οικονομική προσφορά πρέπει να είναι σαφής και να αναγράφει το αιτούμενο μηνιαίο μίσθωμα συνολικά. Η τιμή θα δίνεται σε Ευρώ.

## **Άρθρο 8 ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Οι προσφορές θα ισχύουν για χρονικό διάστημα σαράντα πέντε (45) ημερών αρχής γενομένης από την προφορική μειοδοσία, όπως αυτή περιγράφεται κατωτέρω στο άρθρο 9 της παρούσας.

## **Άρθρο 9 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Η παραλαβή και η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται ενώπιον της τριμελούς Επιτροπής

διενέργειας του Διαγωνισμού. **Προσφορές που υποβάλλονται εκπρόθεσμα δεν αποσφραγίζονται, αλλά επιστρέφονται ως απαράδεκτες.**

Όσοι υποβάλλουν προσφορά στο Διαγωνισμό δικαιούνται να παραστούν κατά την αποσφράγιση είτε αυτοπροσώπως, είτε δι' αντιπροσώπου ή εκπροσώπου νομίμως εξουσιοδοτημένου, ως ανωτέρω. Οι συμμετέχοντες δικαιούνται να λάβουν γνώση των στοιχείων των λοιπών προσφορών, που κατατέθηκαν εμπροθέσμως.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στο άρθρο 2 της παρούσας. Η αποσφράγιση γίνεται από την Επιτροπή με την παρακάτω χρονική σειρά :

- α) μονογράφονται οι φάκελοι,
- β) αποσφραγίζεται ο κάθε υποφάκελος και μονογράφεται ανά φύλλο η προσφορά,
- γ) καταγράφονται οι προσφορές στο πρακτικό και ορίζεται η ημέρα και ώρα της επιτόπιας επίσκεψης για το κάθε ακίνητο.

**A.** Η Επιτροπή Διαγωνισμού, μετά την καταχώρηση σε Πρακτικό των μειοδοτών και των δικαιολογητικών που υπέβαλαν, ορίζει ημέρα και ώρα κατά την οποία θα επισκεφθεί τα ακίνητα. Οι διαγωνιζόμενοι μειοδότες υποχρεούνται, με ποινή απόρριψης κάθε αιτήσεώς τους προς αποζημίωση από το Ν.Π.Δ.Δ., να ζητούν εγγράφως και με απόδειξη, όσες διασαφήσεις θεωρούν αναγκαίες, προ της υποβολής των πρακτικών της Επιτροπής Διαγωνισμού στο αποφασίζον όργανο (ήτοι η Διοικητική Επιτροπή του Επιμελητηρίου Πρέβεζας).

**Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνο από τους συμμετέχοντες στο Διαγωνισμό, εγγράφως, κατά την διάρκεια αυτού ή εντός είκοσι τεσσάρων ωρών (24) από τη λήξη του.**

Οι παρεχόμενες διευκρινίσεις καταχωρίζονται στα πρακτικά.

**B.** Η αξιολόγηση των προσφορών, ολοκληρώνεται με την επιτόπια επίσκεψη (της Επιτροπής) στα προσφερόμενα ακίνητα, σε συνέχεια της οποίας συντάσσει αιτιολογημένη έκθεση καταλληλότητας ή μη αυτών. Αντίγραφο της έκθεσης αυτής κοινοποιείται με απόδειξη σε όλους τους συμμετέχοντες στο Διαγωνισμό. **Ένσταση κατά της ανωτέρω απόφασης της Επιτροπής (έκθεσης) ασκείται εντός σαράντα οκτώ (48) ωρών από την κοινοποίηση.**

**I.** Μετά την εκδίκαση των ενστάσεων (αν υπάρξουν) και εφόσον θα κριθεί κατάλληλο μόνο ένα ακίνητο, ο φάκελος του Διαγωνισμού υποβάλλεται στη Διοικητική Επιτροπή του Επιμελητηρίου Πρέβεζας, για απόφαση κατακύρωσης ή κήρυξης άγονου του Διαγωνισμού.

**II.** Αν υπάρξουν περισσότερα του ενός ακίνητα που κρίθηκαν κατάλληλα, η Επιτροπή Διαγωνισμού θα προχωρήσει στο επόμενο στάδιο της προφορικής μειοδοσίας. Οι ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα, θα καλούνται να προσέλθουν σε ορισμένη ημέρα και ώρα για τη συνέχιση του Διαγωνισμού με προφορική μειοδοσία.

**Γ.** Κατά την προφορική μειοδοσία, οι συμμετέχοντες, των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα, μειοδοτούν προφορικά επί της μικρότερης έγγραφης προσφοράς. Οι προσφορές εγγράφονται στον πίνακα μειοδοτικού Διαγωνισμού κατά σειρά και εκφωνούνται μετά του ονόματος του μειοδότη.

**Δ.** Η προφορική μειοδοτική προσφορά εκάστου μειοδότη πρέπει να είναι τουλάχιστον 2% κατώτερη από την μικρότερη έγγραφη προσφορά. Εφόσον κατά τη διάρκεια της προφορικής

μειοδοσίας επιτευχθούν νέες προσφορές, κάθε νέα προσφορά πρέπει να είναι τουλάχιστον 2% κατώτερη της εκάστοτε μικρότερης νέας προσφοράς.

#### **Άρθρο 10 ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ**

Κατά της νομιμότητας της Διακήρυξης, της συμμετοχής μειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του προφορικού διαγωνισμού επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων, από τους συμμετέχοντες στην προφορική μειοδοσία, ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού, αποκλειστικά εγγράφως, κατά τη διάρκεια της προφορικής μειοδοσίας ή εντός 24 ωρών από τη διενέργειά της. Η Επιτροπή αποφαινεται οριστικά επί των ενστάσεων.

#### **Άρθρο 11 ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Η κατακύρωση του Διαγωνισμού γίνεται στον προσφέροντα το χαμηλότερο μίσθωμα, μεταξύ των ακινήτων που κρίθηκαν κατάλληλα.

Το Επιμελητήριο Πρέβεζας δεν δεσμεύεται για την τελική ανάθεση της Σύμβασης και δικαιούται να την αναθέσει ή όχι, να ματαιώσει, να αναβάλει ή να επαναλάβει τη σχετική διαδικασία, χωρίς ουδεμία υποχρέωση για καταβολή αμοιβής ή αποζημίωσης εξ αυτού του λόγου στους υποψήφιους.

Οι υποψήφιοι **δεν δικαιούνται** από το Επιμελητήριο Πρέβεζας, ουδεμίας απολύτως αποζημίωσης για οποιεσδήποτε είδους δαπάνες συμμετοχής τους, σχετικές με τη σύνταξη και υποβολή της προσφοράς και των στοιχείων που αναφέρονται στην παρούσα.

Μετά το τέλος της προφορικής μειοδοσίας η Επιτροπή Διαγωνισμού συντάσσει πρακτικό και το υποβάλλει στη Διοικητική Επιτροπή του Επιμελητηρίου Πρέβεζας, για λήψη απόφασης.

Η κατακύρωση του αποτελέσματος του Διαγωνισμού επαφίεται στην απόλυτη κρίση της Διοικητικής Επιτροπής του Επιμελητηρίου Πρέβεζας, η οποία θα συνεκτιμήσει τα αναφερόμενα στα άρθρα 3 και 4 της παρούσας.

**Ο τελικός μειοδότης δεν έχει καμία αξίωση ή δικαίωμα αποζημίωσης έναντι του Επιμελητηρίου Πρέβεζας, αν δεν εγκριθεί το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού ή παρέλθει η προθεσμία υπογραφής του συμβολαίου.**

Το Επιμελητήριο Πρέβεζας διατηρεί το απόλυτο δικαίωμα να κατακυρώσει το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού ή να τον επαναλάβει κατά την απόλυτη κρίση του.

Το Επιμελητήριο Πρέβεζας δύναται να ακυρώσει το Διαγωνισμό ή να τον αναβάλει, είτε τέλος να τον ματαιώσει, χωρίς να αποκτά κανένα δικαίωμα ή αξίωση οιοσδήποτε των μειοδοτών στην περίπτωση απορρίψεως της προσφοράς του.

#### **Άρθρο 12 ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

**Ο τελικός μειοδότης πρέπει να προσέλθει μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15)**

**ημερολογιακών ημερών από τη γνωστοποίηση**, με απόδειξη, σε αυτόν της κατακύρωσης του αποτελέσματος του Διαγωνισμού, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Η Σύμβαση καταρτίζεται με συμβολαιογραφικό ή ιδιωτικό έγγραφο, κατά την κρίση του Επιμελητηρίου Πρέβεζας, και περιλαμβάνει τους όρους της παρούσας Διακήρυξης, την προσφορά του Εκμισθωτή και τους κατωτέρω αναφερόμενους όρους.

### **Άρθρο 13** **ΚΗΡΥΞΗ ΜΕΙΟΔΟΤΗ ΩΣ ΈΚΠΤΩΤΟΥ**

**Εάν ο τελικός μειοδότης στον οποίο έγινε η κατακύρωση δεν προσέλθει εντός της ανωτέρω προθεσμίας, κηρύσσεται έκπτωτος**, με απόφαση της Διοικητικής Επιτροπής του Επιμελητηρίου Πρέβεζας, **και καταπίπτει υπέρ του Επιμελητηρίου Πρέβεζας η εγγύηση συμμετοχής στο Διαγωνισμό. Το Επιμελητήριο Πρέβεζας στην περίπτωση αυτή, δύναται να προβεί σε μίσθωση ανάλογου μισθίου ακόμη και χωρίς τη διενέργεια Διαγωνισμού, σε βάρος του μειοδότη**, με υποχρέωση του τελευταίου για καταβολή της τυχόν επιπλέον διαφοράς του μισθώματος που μπορεί να προκύψει, μέχρι τη λήξη του χρόνου της μίσθωσης που είχε ορισθεί στη Διακήρυξη. Επίσης είναι υπόχρεος για την ανόρθωση(και πλήρη αποκατάσταση, χρηματική ή μη) κάθε άλλης ζημιάς που τυχόν προξενήθηκε στο Επιμελητήριο Πρέβεζας από την αθέτηση της υποχρέωσής του για την υπογραφή της Σύμβασης μίσθωσης.

Οι παραπάνω υποχρεώσεις του τελικού μειοδότη στον οποίο είχε κατακυρωθεί ο Διαγωνισμός, βεβαιώνονται με αιτιολογημένη απόφαση του Επιμελητηρίου Πρέβεζας και το καταλογιζόμενο ποσό εισπράττεται, σύμφωνα με τη διαδικασία εισπράξεως των Δημοσίων Εσόδων.

### **Άρθρο 14** **ΌΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

1. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε έξι (6) έτη αρχόμενη από την υπογραφή της Σύμβασης μίσθωσης. Διευκρινίζεται ότι σε περίπτωση που για την εγκατάσταση στο μίσθιο απαιτηθούν επισκευές και εργασίες, η ισχύς της Σύμβασης, όπως και η καταβολή του μισθώματος θα αρχίζουν από την ημερομηνία πραγματικής εγκατάστασης του μισθωτή, όταν και θα συνταχθεί και υπογραφεί το πρωτόκολλο παράδοσης- παραλαβής. Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για όλα τα έτη της μίσθωσης.
2. Σιωπηρά αναμίσθωση ή παράταση της μίσθωσης, πέραν του συμφωνηθέντος με τη Σύμβαση μίσθωσης χρόνου, δεν επιτρέπεται, επιφυλασσομένων των διατάξεων του Π.Δ. 363/1979, καθώς και της παραγράφου 5 του άρθρου 34 του Π.Δ. 715/1979, όπου: «5. Η μίσθωσις λήγει κατά τον διά της συμβάσεως ορισθέντα χρόνον. Το Ν.Π.Δ.Δ. υποχρεούται όπως κατά τον χρόνον τούτον παραδώσει το μίσθιον εις τον εκμισθωτήν εκτός αν συμφωνήθη ότι δύναται να παραδώσει τούτο μεταγενεστέρως, ουχί δε πάντως πέραν του διμήνου από της λήξεως της μισθώσεως, επί καταβολή εις τον μισθωτήν του συμφωνηθέντος μισθώματος».
3. Η μίσθωση λήγει κατά τον ορισθέντα με τη Σύμβαση μίσθωσης χρόνο. Το Επιμελητήριο Πρέβεζας υποχρεούται όπως κατά τον χρόνον τούτο (χρόνο λήξης της σύμβασης μίσθωσης) παραδώσει το μίσθιο στον εκμισθωτή, εκτός αν συμφωνηθεί εγγράφως ότι δύναται να παραδώσει αυτό μεταγενεστέρως, όχι όμως πέραν του διμήνου (2) από της λήξεως της μισθώσεως, επί καταβολή του συμφωνηθέντος μισθώματος. Σε περίπτωση, που το Επιμελητήριο Πρέβεζας έχει την πρόθεση να λύσει τη σύμβαση μίσθωσης μονομερώς και να αποχωρήσει από το μίσθιο πριν από την συμφωνημένη διάρκεια της σύμβασης,

οφείλει να ειδοποιήσει εγγράφως τον εκμισθωτή τουλάχιστον δύο (2) μήνες πριν τη λήξη της.

4. Το μηνιαίο μίσθωμα προκύπτει βάσει των χαρακτηριστικών και των ιδιοτήτων των κατάλληλων ακινήτων / της συμφερότερης από οικονομικής άποψης προσφοράς και κατόπιν ολοκλήρωσης της προβλεπόμενης στο άρθρο 9 προφορικής μειοδοσίας. Σε αυτό θα γίνονται οι νόμιμες κρατήσεις ή όποιες κρατήσεις ισχύουν κατά την έκδοση του σχετικού χρηματικού εντάλματος. Θα καταβάλλεται μηνιαίως σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδειχθεί από τον εκμισθωτή, το πρώτο πενήνθμερο κάθε μήνα.
5. Ο εκμισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο, κατά τον χρόνο που θα συμφωνηθεί, ελεύθερο οποιονδήποτε οικονομικών ή άλλων νομικών υποχρεώσεων και κατάλληλο για τη χρήση που προορίζεται, άλλως η μίσθωση λύεται, ενώ η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Επιμελητηρίου Πρέβεζας. Η παραλαβή του μισθίου όπως και η απόδοση αυτού στον εκμισθωτή διενεργείται από τριμελή Επιτροπή την οποία θα ορίσει η Διοικητική Επιτροπή του Επιμελητηρίου Πρέβεζας και συντάσσεται σχετικό πρωτόκολλο εις διπλούν εκ των οποίων το ένα θα παραλάβει ο εκμισθωτής και το άλλο το Επιμελητήριο Πρέβεζας.
6. Το Επιμελητήριο Πρέβεζας καθόσον χρόνο διαρκεί η μίσθωση δικαιούται να στεγάσει στο μίσθιο και οποιαδήποτε άλλη Υπηρεσία του υφιστάμενη ή μη κατά το χρόνο της μισθώσεως, χωρίς να δικαιούται ο εκμισθωτής να προβάλει αξιώσεις αποζημιώσεως ή να ζητήσει πρόσθετο μίσθωμα ή αναπροσαρμογή του καταβαλλόμενου μισθώματος.
7. Το Επιμελητήριο Πρέβεζας δεν υποχρεώνεται σε καμία αποζημίωση υπέρ του εκμισθωτή, για ζημιές ή φθορές στο μίσθιο που θα οφείλονται στην συνήθη χρήση ή θα προέρχονται από την κακή κατασκευή του κτιρίου ή για επιγενόμενες βλάβες ή ζημιές στο μίσθιο που θα οφείλονται σε τυχαίο γεγονός ή ανωτέρα βία. Ρητά αναγνωρίζεται ότι η έννοια της συνήθους χρήσεως επί μισθώσεων Ν.Π.Δ.Δ., όπως είναι και το Επιμελητήριο Πρέβεζας, είναι ευρύτερη των κοινών μισθώσεων (άρθρ. 35 παρ. 2. του Π.Δ. 715/1979, όπου : «2. Το Ν.Π.Δ.Δ. εις ουδεμίαν αποζημίωσιν υπέρ του εκμισθωτού υπόκειται διά τας εκ της συνήθους χρήσεως ή κακής του κτιρίου κατασκευής και εκ τυχαίου γεγονότος ή ανωτέρας βίας επιγενόμενας βλάβας ή ζημίας εις το μίσθιον. Η έννοια της συνήθους χρήσεως επί μισθώσεων των Ν.Π.Δ.Δ. είναι ευρύτερα των κοινών μισθώσεων», καθώς και σύμφωνα με το Π.Δ. 363/1979).
8. Ο εκμισθωτής υποχρεούται καθόσον χρόνο διαρκεί η μίσθωση να ενεργεί τις απαραίτητες επισκευές στο μίσθιο και να επανορθώνει τις φθορές, οι οποίες προέρχονται από τη συνήθη χρήση, μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα από τη σχετική ειδοποίηση του Επιμελητηρίου Πρέβεζας και να ανανεώνει τα απαραίτητα για την ασφάλεια και καλή λειτουργία του μισθίου πιστοποιητικά (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά : πυροπροστασίας, ηλεκτρικής εγκατάστασης κ.λ.π.), διατηρώντας τα σε ισχύ ανά τα χρονικά διαστήματα που καθορίζονται από τη σχετική νομοθεσία.
9. Σε περίπτωση που ο εκμισθωτής δεν ενεργήσει για την επισκευή των ανωτέρω εργασιών ή δεν μεριμνά για την ανανέωση των άνω πιστοποιητικών, το Επιμελητήριο Πρέβεζας έχει το δικαίωμα να διακόψει την καταβολή των μισθωμάτων μέχρι εκτελέσεως των εργασιών αυτών και μέχρι ανανέωσης των σχετικών πιστοποιητικών ή να προβεί σε μονομερή λύση της μίσθωσης και την δια διαγωνισμού ή απευθείας μίσθωση άλλου ακινήτου εις βάρος του εκμισθωτή (παρ. 3 του άρθρου 33 Π.Δ. 715/1979, όπου : «3. Εάν ο υπέρ ου κατεκυρώθη ο διαγωνισμός, δεν προσέλθη προς υπογραφήν της συμβάσεως μισθώσεως, εντός της κατά την παράγραφον 1 του παρόντος άρθρου προθεσμίας, το διοικούν το Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικόν όργανον κηρύσσει έκπτωτον τον ανακηρυχθέντα μειοδότην, καταπιπτούσης υπέρ του Ν.Π.Δ.Δ. της εγγυήσεως συμμετοχής εις τον διαγωνισμόν. Ακολούθως το Ν.Π.Δ.Δ. προέρχεται εις μισθωσιν αναλόγου μισθίου και άνευ διαγωνισμού

εις βάρος του μειοδότη, του τελευταίου υποχρεωμένου εις πληρωμήν της τυχόν επί πλέον διαφοράς του μισθώματος, μέχρι λήξεως του εις την διακήρυξιν ορισθέντος χρόνου μισθώσεως και εις ανόρθωσιν της, κατά τας περιστάσεις, προξηνηθείσης εις το Ν.Π.Δ.Δ. πάσης ετέρας ζημίας, εκ της αθετήσεως της υποχρεώσεως αυτού προς υπογραφήν της συμβάσεως. Αι κατά το προηγούμενον εδάφιον υποχρεώσεις του μειοδότη, βεβαιούνται διά καταλογισμού ενεργουμένου διύ ητιολογημένης αποφάσεως του διοικούντος το Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικού οργάνου, το δε καταλογιζόμενον ποσόν, εισπράττεται κατά την διαδικασίαν εισπράξεως των Δημοσίων Εσόδων.», καθώς και σύμφωνα με το Π.Δ. 363/1979), ή να ενεργήσει τις επισκευές και να προβεί σε ανανέωση των άνω πιστοποιητικών από την εγγεγραμμένη στον προϋπολογισμό του Επιμελητηρίου Πρέβεζας πίστωση των μισθωμάτων εις βάρος του εκμισθωτή. Μετά τις επισκευές, το ποσό που θα δαπανηθεί παρακρατείται από το Επιμελητήριο Πρέβεζας από τα μισθώματα που πρέπει να καταβληθούν, ύστερα και από προηγούμενη βεβαίωση εμπειρογνώμονα του Επιμελητηρίου Πρέβεζας (άρθρο 36 παρ.2 Π.Δ. 715/1979, καθώς και σύμφωνα με το Π.Δ. 363/1979).

- 10.** Το Επιμελητήριο Πρέβεζας, ως μισθωτής, δύναται να λύσει μονομερώς τη μίσθωση χωρίς καμία άλλη αποζημίωση του εκμισθωτή, εάν:
  - α) καταργηθεί το σύνολο ή μέρος των στεγαζόμενων στο μίσθιο Υπηρεσιών του,
  - β) μεταφέρει τη στεγαζόμενη Υπηρεσία σε ακίνητο ιδιοκτησίας του,
  - γ) προσφερθεί σε αυτό (Επιμελητήριο Πρέβεζας) από τρίτον, η δωρεάν χρήση κατάλληλου ακινήτου για τον υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης,
  - δ) αναδιοργανωθούν οι Υπηρεσίες του Επιμελητηρίου Πρέβεζας κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί τις ανάγκες του ή να μην είναι απαραίτητο,
  - ε) μεταφερθεί σε άλλο τόπο, η εν τω μισθίω εγκατεστημένη Υπηρεσία, έστω και προσωρινά,
- 11.** Για την κατά τα ανωτέρω λύση της μίσθωσης, απαιτείται έγγραφη ειδοποίηση προς τον εκμισθωτή δύο (2) τουλάχιστον μήνες πριν, από την ημερομηνία η οποία στη σχετική ειδοποίηση καθορίζεται ως ημερομηνία λύσεως της μίσθωσης, από την οποία και παύει κάθε υποχρέωση του Επιμελητηρίου Πρέβεζας για καταβολή μισθώματος (άρθρο 36 παρ.3 Π.Δ. 715/1979, καθώς και σύμφωνα με το Π.Δ. 363/1979).
- 12.** Ρητά συμφωνείται δια της παρούσης ότι όλες οι επιδόσεις δικαστικών και εξωδίκων εγγράφων που αφορούν στην παρούσα μίσθωση θα γίνονται είτε στην επαγγελματική έδρα ή στην κατοικία που θα δηλώσει ο εκμισθωτής κατά την σύναψη της μίσθωσης, είτε σε περίπτωση μη ανευρέσεώς του με θυροκόλληση στο μίσθιο. Ο εκμισθωτής υποχρεούται να γνωστοποιεί εγγράφως στο Επιμελητήριο Πρέβεζας κάθε μεταβολή της δηλωθείσας έδρας ή κατοικίας του.
- 13.** Σε περίπτωση κατά την οποία, διαρκούσης της μίσθωσης, το μίσθιο περιέλθει με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, κ.λ.π. άλλου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα, κ.λ.π. (φυσικού ή νομικού προσώπου), ο οποίος θεωρείται εφεξής ως ο νέος εκμισθωτής και ο οποίος υπεισέρχεται στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του προηγούμενου εκμισθωτή. Στον νέο εκμισθωτή καταβάλλονται τα μισθώματα, από τη στιγμή της κοινοποίησης στο Επιμελητήριο Πρέβεζας του οικείου νόμιμου τίτλου και της πράξης μεταγραφής του, βάσει του οποίου κατέστη ο νέος εκμισθωτής κύριος, νομέας, επικαρπωτής κ.λ.π.
- 14.** Κάθε ζήτημα που δεν ρυθμίζεται από τη Σύμβαση μίσθωσης, θα ρυθμίζεται από τις διατάξεις των άρθρων 26 έως 29 του Π.Δ. 363/1979 που βρίσκονται σε ισχύ, τις διατάξεις του Π.Δ.715/1979, όπως ισχύει, καθώςκαι για όσα θέματα της μίσθωσης δεν ρυθμίζονται διαφορετικά από το Π.Δ. 715/1979, ισχύουν οι διατάξειςτου Αστικού Κώδικα(άρθρο 66 παρ. 4 Π.Δ. 715/1979).

- 15.** Διαφορές που τυχόν θα προκύψουν μεταξύ των συμβαλλομένων, σχετικά με την εφαρμογή και ερμηνεία της Διακήρυξης και της υπογραφείσας Σύμβασης, υπάγονται αποκλειστικά στην κατά τόπον αρμοδιότητα των Δικαστηρίων της Πρέβεζας και θα εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ελληνικού Δικαίου για την επίλυσή της.

**Άρθρο 15**  
**ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Κάθε διαφορά, που μπορεί να προκύψει μεταξύ του Επιμελητηρίου Πρέβεζας και του συμμετέχοντος στο Διαγωνισμό ή του οριστικού μειοδότη του Διαγωνισμού, είτε κατά τη διαδικασία διεξαγωγής του Διαγωνισμού, είτε κατά την εφαρμογή της Σύμβασης, υπάγεται στην αρμοδιότητα των Δικαστηρίων της Πρέβεζας και θα εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ελληνικού Δικαίου για την επίλυσή της.

**Άρθρο 16**  
**ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν τη Διακήρυξη του Διαγωνισμού, από το Επιμελητήριο Πρέβεζας, Γ. Σεφέρη, αριθμός 3 , 1ος όροφος, στο Τμήμα του Πρωτοκόλλου. Επίσης, το πλήρες σώμα της Διακήρυξης βρίσκεται διαθέσιμο σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του Επιμελητηρίου Πρέβεζας : <https://www.prevezachamber.gr>

**ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΟΥΡΗΣ**